

Directeur/trice de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat

Descriptif des missions :

Ville de 15 000 habitants labellisée Action Cœur de ville au sein d'une Communauté de Communes de 28000 habitants, La Flèche et sa Communauté de communes connaissent un développement démographique et économique notable.

Riches d'un cadre de vie naturel et de grande qualité et d'un haut niveau de service publics locaux (cinéma, théâtre à l'italienne, salle de spectacle, maison de santé pluridisciplinaire, pôle santé, services petite enfance, centre aquatique...), les collectivités sont dotées d'un effectif de 550 agents et d'un budget de 21 millions d'euros pour la ville et 22 millions d'euros pour la communauté de communes.

En pleines mutations et dans la perspective de déploiement d'un nouvel organigramme, la Ville de La Flèche et la communauté de communes du Pays fléchois recherchent leur directeur de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat. Compte tenu de l'évolution organisationnelle engagée dans la collectivité, ce poste est susceptible d'évoluer en fonction du profil recruté, de ses compétences et de ses propositions d'orientations.

Missions :

Ce poste stratégique au sein d'une DGA Attractivité et développement du territoire prochainement créée s'inscrit dans la volonté d'une urbanisation de qualité répondant aux grands enjeux du territoire local.

Motivé par le développement partenarial du territoire et en étant toujours force de proposition, vous devrez notamment : en étroite liaison avec les autorités institutionnelles et les partenaires (DDT, Pref, ABF...) :

- Participer et / ou piloter les groupes projets liés à des opérations d'aménagement urbain,
- Contribuer à des projets transversaux à fort enjeu pour la collectivité
- Porter les propositions du service urbanisme, dans la réflexion et la mise en œuvre des politiques et des orientations stratégiques de la ville, en vue d'aider à la décision
- Superviser et participer à l'évaluation et à l'évolution du PLU intercommunal, en lien étroit avec les communes membres.
- Piloter le service ADS pour les 65 communes du territoire en lien avec les instructeurs, le DGA et les élus, dans un souci constant de qualité de service rendu au pétitionnaire.
- Être force de propositions quant aux évolutions du service
- Superviser les commissions thématiques et piloter des études urbaines et prospectives
- Superviser la sécurisation juridique des actes administratifs et des procédures liées à l'urbanisme et au foncier (échanges et arbitrage technique sur les dossiers sensibles, visas sur les arrêtés, décisions, notes et délibérations produits par les agents)
- Encadrer le contentieux de l'urbanisme et apporter son expertise
- Concevoir, partager et mettre en œuvre la stratégie foncière (acquisitions et ventes) sur le territoire dans toutes ses dimensions (agricole, renouvellement urbain)
- Assurer la gestion des baux agricoles, industriels et du patrimoine immobilier de la Ville
- Conforter le volet habitat du PLUi-H et les politiques portées en la matière

Profil recherché :

- Diplômé de l'enseignement supérieur avec une spécialisation en urbanisme
- Maîtrise des connaissances du droit de l'urbanisme, de la réglementation de l'aménagement du territoire (foncier, droit des sols, habitat, environnement, financement)
- Maîtrise du cadre réglementaire et de ses évolutions en matière de politiques publiques d'aménagement
- Capacité d'analyse, de négociation, de conseil et force de proposition
- Aisance rédactionnelle, esprit de synthèse
- Sens du management et de la gestion d'équipe
- Autonomie, rigueur
- Sens des relations humaines, écoute
- Capacité d'organisation, de gestion des priorités et de la charge de travail
- Expérience similaire souhaitée

Grade(s) : Attaché / Attaché principal – Ingénieur / Ingénieur principal

Poste à pourvoir le 1^{er} mars 2022

Les candidatures sont à adresser à Madame la Présidente de la Communauté de Communes du Pays Fléchois - Direction des Ressources Humaines - Centre Administratif Jean Virlogeux- Espace Pierre Mendès France -72202 LA FLECHE CEDEX ou recrutement@cc-paysflechois.fr avant le **20 février 2022.**