

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS FLECHOIS

Recrute un(e) Chargé(e) de mission Habitat et Planification (CDD de 36 mois)

La Communauté de communes du pays fléchois (CCPF) regroupe 14 communes. Au carrefour des axes Le Mans / Angers et Tours / Laval, elle accueille une population de plus de 27 000 habitants. Au cœur de la vallée du Loir, le territoire offre un cadre de vie et un niveau d'équipement de qualité.

Compétente en matière d'habitat et de planification urbaine, la CCPF élabore actuellement son Plan local d'urbanisme intercommunal valant Programme local de l'habitat (PLUi-H). Son approbation est envisagée en janvier 2021.

Missions :

Sur une durée de 3 ans, sous l'autorité du responsable du service "urbanisme et aménagement du territoire", vous exercerez les missions d'animation et de suivi de ce PLUi-H :

Sur la partie Urbanisme :

- Suivi des procédures d'évolution du document d'urbanisme ;
- Communication des règles auprès des porteurs de projets, des professionnels ;
- Participation aux études thématiques en lien avec le PLUi (Atlas de la biodiversité communautaire, étude sur la gestion du pluvial, Plan de prévention du risque inondation, plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine, ...) ;
- Participation aux travaux du SCOT de la Vallée du Loir ;
- Mise en place d'un observatoire foncier et de suivi du PLUi ;

Sur la partie Habitat :

- Animation du Programme local de l'habitat ;
- Participation à l'OPAH-RU sur la Ville de La Flèche, en lien avec le Directeur "Action cœur de Ville" ;
- Soutien auprès des communes sur la mise en œuvre d'une politique foncière et d'actions liées aux logements (locatif social, traitement de la vacance, ...) notamment en lien avec les dispositifs existants (PDLHI, PIG Habitat indigne, PIG Précarité énergétique, ...)
- Mise en place et suivi d'un observatoire de l'habitat ;
- Relation avec les partenaires extérieurs ;
- Gestion administrative et financière des aides existantes pour la rénovation du centre-ville (rénovation de façade, ...).

Ponctuellement, un appui de la cellule ADS (instruction des autorisations du droit des sols sur les 65 communes de la Vallée du Loir) pourra être demandé.

Profil du candidat :

Contractuel - Catégorie A

- Etudes et expérience souhaitées en matière d'urbanisme et d'habitat ;
- Qualité d'animation requise, esprit de synthèse, de pédagogie ;
- Expérience souhaitée en collectivité territoriale ;
- Disponibilité, notamment pour des réunions en soirée ;
- Aptitude rédactionnelle (courriers, compte-rendu, notes aux élus, ...) ;
- Aisance informatique (Bureautique et Système d'information géographique) ;
- Sens du relationnel, du service public ;
- Permis B exigé ;

Temps de travail : Complet, 35h00 hebdomadaires

Grade(s) recherché(s) : Attaché

Métier(s) : Chef ou cheffe de projet foncier, urbanisme et aménagement

Poste à pouvoir le 01/01/2021

Les candidatures sont à adresser à Madame la Présidente de la Communauté de Communes du Pays Fléchois - Direction des Ressources Humaines - Centre Administratif Jean VIRLOGEUX- Espace Pierre Mendès France -72202 LA FLECHE CEDEX avant le **16 décembre 2020**.

Renseignements complémentaires: Monsieur Sébastien JOUSSE (Responsable du service urbanisme et aménagement du territoire).